

# Raport z konsultacji społecznych

03.01.2019 r.  
godz. 16:00

Gminny Ośrodek Kultury  
we Wrzawach,  
Wrzawy 486



**Projekt/Kontrakt:** *Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły / Kontrakt na roboty 3D.1 Program dla Sanu. Bierna ochrona przeciwpowodziowa w zlewni Sanu. „San III – rozbudowa lewego wały rzeki San w km 0+000 – 4+445, gm. Gorzyce woj. podkarpackie”*

**Organizator spotkania:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (dalej PGW WP RZGW w Rzeszowie) **Typ spotkania:** Debata publiczna

**Prowadzący:** Adrianna Siemionek-Ryszkowska, Marta Rak

**Uczestnicy:** Listę obecności (zał. 1) poddano anonimizacji ze względu na ochronę danych osobowych

W związku z faktem współfinansowania realizacji Kontraktu na roboty 3D.1 Program dla Sanu. Bierna ochrona przeciwpowodziowa w zlewni Sanu. „San III – rozbudowa lewego wały rzeki San w km 0+000 – 4+445, gm. Gorzyce woj. podkarpackie” ze środków Banku Światowego zgodnie z polityką operacyjną Banku OP 4.12 przygotowany został w języku polskim i angielskim dokument pt. Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej Projekt PPNiP). Dokument ten podlegał konsultacjom społecznym, których celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12, upublicznienie Projektu dokumentu Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się 14 grudnia 2018 r., w momencie gdy ukazało się obwieszczenie w Gazecie Codziennej NOWINY (dziennik o zasięgu lokalnym) (ryc. 5 w załączniku 2).

Każdy zainteresowany mógł w okresie od dnia 14.12.2018 r. do 02.01.2019 r. (włącznie) zapoznać się z Projektem PPNiP (w wersji papierowej) w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17 B, 35-103 Rzeszów, w dniach roboczych od godziny 7:00 do 15:00,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Nadzór Wodny Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 86, 39-400 Tarnobrzeg, w dniach roboczych od godziny 7:00 do 15:00,

lub z wersją elektroniczną dokumentu poprzez strony internetowe:

- PGW WP RZGW w Rzeszowie pod adresem – [www.wodypolskie.bip.gov.pl](http://www.wodypolskie.bip.gov.pl),
- Urzędu Gminy w Gorzycach pod adresem – [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl),
- Urzędu Gminy w Zaleszanych pod adresem – [www.zaleszany.pl](http://www.zaleszany.pl),
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły pod adresem – [www.odrapcu.pl](http://www.odrapcu.pl).

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP w formie pisemnej oraz ustnej



do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [rzyszow@wody.gov.pl](mailto:rzyszow@wody.gov.pl) we wskazanym powyżej terminie. Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków był PGW WP RZGW w Rzeszowie. Osobą do kontaktu w PGW WP RZGW w Rzeszowie była pani Dominika Żurawska (numer telefonu +48 17 853 74 41).

Obwieszczenie o konsultacjach społecznych było również wywieszane na tablicach ogłoszeń w PGW WP RZGW w Rzeszowie, jego biurze terenowym w Tarnobrzegu, jak również na stronach internetowych instytucji takich jak:

- PGW WP RZGW w Rzeszowie pod adresem - [www.wodypolskie.bip.gov.pl](http://www.wodypolskie.bip.gov.pl) (ryc. 1 w załączniku 2),
- Urzędu Gminy w Zaleszanych pod adresem – [www.zaleszany.pl](http://www.zaleszany.pl) (ryc. 2 w załączniku 2),
- Urzędu Gminy w Gorzycach pod adresem – [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl) (ryc. 3 w załączniku 2),
- Biura Koordynacji Projektu pod adresem – [www.odrapcu.pl](http://www.odrapcu.pl) (ryc. 4 w załączniku 2).

a także na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz Urzędzie Gminy Zaleszany, jak również w miejscach prowadzenia robót budowlanych (tablicach ogłoszeń wykorzystywanych zwyczajowo we Wrzawach i Skowierzynie).

W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu na roboty 3D.1. Projekt PPNiP był upubliczniony od 14 grudnia 2018 r. do 2 stycznia 2019 r. (tj. przez okres 11 dni roboczych) na stronach internetowych wskazanych powyżej.

Dodatkowo rozesłano przedmiotową informację (imiennie zaproszenia) do instytucji publicznych zainteresowanych realizacją Projektu:

- Przedstawiciela Wojewody Podkarpackiego (Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa),
- Przedstawiciela Marszałka Województwa Podkarpackiego (Dyrektora Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem),
- Starosty Powiatu Tarnobrzeskiego,
- Wójta Gminy Gorzyce,
- Wójta Gminy Zaleszany,
- Sołtysa Wsi Wrzawy.

Wersja papierowa dokumentu dostępna była do wglądu dla wszystkich zainteresowanych w okresie od 14 grudnia 2018 r. do 2 stycznia 2019 r. w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17 B, 35-103 Rzeszów, w dniach roboczych od godziny 7:00 do 15:00,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Nadzór Wodny Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 86, 39-400 Tarnobrzeg, w dniach roboczych od godziny 7:00 do 15:00.

W okresie umożliwiającym zadawanie pytań do upublicznionego projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń do PGW WP RZGW w Rzeszowie nie wpłynęły żadne pytania lub wnioski. Odnotowano jednak zainteresowanie tym dokumentem. Obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych. Nie zadano pytań, ani poprzez pocztę e-mail czy też nie złożono ich osobiście w Biurze/Biurach PGW WP RZGW w Rzeszowie.

Po zakończeniu trwającego 11 dni roboczych upublicznienia projektu PPNiP, dnia 3 stycznia 2019 r. o godz. 16.00 w Gminnym Ośrodku Kultury we Wrzawach, Wrzawy 486, odbyło się otwarte dla społeczeństwa spotkanie w sprawie konsultacji społecznych dotyczących **Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty 3D.1** realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły.

W spotkaniu wzięło udział 21 osób zainteresowanych realizacją Projektu, wśród uczestników byli



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



przedstawiciele władz lokalnych, jak również przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Inwestora - Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Rzeszowie oraz Nadzoru Wodnego w Tarnobrzegu, Biura Koordynacji Projektu z Krakowa oraz Zespołu Inżyniera Konsultanta (AECOM Polska Sp. z o.o.).

Uczestników spotkania powitała Pani Adrianna Siemionek-Ryszkowska (Kierownik Projektu), następnie prowadzenie spotkania zostało przekazane Pani Marcie Rak (Konsultantowi, który był współautorem dokumentu PPNiP).

Następnie Pani Marta Rak przedstawiła prezentację w Power Point na temat Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty **3D.1 Program dla Sanu. Bierna ochrona przeciwpowodziowa w zlewni Sanu. „San III – rozbudowa lewego wały rzeki San w km 0+000 – 4+445, gm. Gorzyce woj. podkarpackie”**- przybliżając zgromadzonym cel i zawartość Planu sporządzonego zgodnie z wymaganiami Banku Światowego oraz informacje na temat: zakresu i celu realizacji POPDOW, a następnie Kontraktu na roboty 3D.1, tj. m.in. jego lokalizacji, zakresu robót, stanu zaawansowania procedury uzyskania decyzji realizacyjnej (PNRI), oddziaływania Kontraktu, podstaw prawnych jego realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem polityki operacyjnej OP 4.12. Omawiając zagadnienia dot. PPNiP Pani Marta Rak zwróciła szczególną uwagę na działania minimalizujące oddziaływania społeczne oraz obowiązki Wykonawcy dot. zasad pozyskania nieruchomości pod zajęcia czasowe, jak również mechanizm składania skarg i wniosków.

Po przedstawieniu prezentacji odbyła się dyskusja.

Osoby zainteresowane realizacją Projektu zadały następujące pytania:

1. Na jakich zasadach będzie się odbywał wykup resztówek? Czy ustalono jakieś warunki brzegowe dla nieruchomości, które będą kwalifikowane do wykupu?
2. Czy w przypadku, gdy zostanie złożone odwołanie do NSA będą miały zastosowanie jakieś procedury specjalne przyspieszające rozpatrzenie wniosku. Z doświadczenia wiem, że są to procedury długotrwałe i czy mogą one zablokować rozpoczęcie inwestycji?
3. Jakiego rzędu mogą być kwoty 5% przysługujące za wcześniejsze wydanie działki Inwestorowi?

Na pytania Konsultant odpowiedział w trakcie spotkania:

Odp. 1. Jak wspomniano w trakcie prezentacji do zainicjowania procedury wykupu „resztówki” niezbędne jest złożenie stosownego wniosku przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, która w części została objęta wywłaszczeniem. Zgodnie z zapisami specustawy przeciwpowodziowej część nieruchomości może być zakwalifikowana jako „resztówka”, jeżeli spełnia następujący warunek tj. „nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele”. Przy takim sformułowaniu zapisów specustawy każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie przez Inwestora.

Odp. 2. Niestety postępowanie odwoławcze przed NSA nie będzie się odbywało w przyspieszonych terminach, tylko w trybie zwykłym. Jakkolwiek nie będzie to uniemożliwiało wypłat odszkodowań w tzw. części bezspornej i nie będzie skutkowało zablokowaniem możliwości realizacji inwestycji.

Zasada wypłaty odszkodowania przed rozpoczęciem robót budowlanych jest jednym z podstawowych zobowiązań Inwestora wynikających z polityki Banku Światowego OP 4.12, o której była mowa w trakcie prezentacji. Jest to możliwe do zrealizowania w praktyce, bowiem w momencie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania przez Wojewodę na wniosek osoby wywłaszczonej możliwa jest wypłata kwoty wskazanej w przedmiotowej decyzji i nie zamyka to tej osobie możliwości odwołania się do organu wyższego szczebla jakim jest Minister, a następnie sądy administracyjne (szczegółowo opisano to w dokumencie PPNiP). W przypadku nieuregulowanych spraw własnościowych czy też nie odnalezienia właściciela/właścicieli istnieje możliwość wpłacenia kwoty odszkodowania do depozytu i takie działanie jest spełnieniem zasady wypłaty odszkodowania przed rozpoczęciem robót.

Ustanowione zostały zatem procedury, które pozwolą na zrealizowanie w praktyce zasady wypłaty odszkodowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, a procedura odwołania od wysokości odszkodowania będzie mogła się toczyć zwykłym trybem.

Odp. 3. W chwili obecnej nie jest możliwe wskazanie rzędu tej kwoty. Będzie ona uzależniona od wartości odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, którą ustalą w operacie szacunkowym niezależny rzeczoznawca. Rzeczoznawca będzie ustalał wartość odszkodowania w zależności od cech działki (tj. jej

kształtu, skomunikowania, wyposażenia w media oraz przeznaczenia jakie zostało wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a przy braku planu w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego). Wysokość odszkodowania będzie również uzależniona od cen transakcji jakie miały miejsce na rynku lokalnym przy zakupie/sprzedaży gruntów. Każdy operat będzie sporządzany indywidualnie dla danej nieruchomości. Z operatem będą się Państwo mogli zapoznać.

Bonus w wysokości 5% będzie naliczany od kwoty odszkodowania. Natomiast podkreślić należy, iż zgodnie ze specustawą wydać nieruchomość można w terminie do 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji PNRI przez Wojewodę.

W uzupełnieniu odpowiedzi pani Adrianna Siemionek-Ryszkowska zaapelowała o to, aby osoby, które sprzyjają realizacji inwestycji, o ile jeszcze mają taką możliwość, wydały nieruchomości objęte inwestycją inwestorowi jako potwierdzenie zgody społecznej na realizację Kontraktu 3D.1.

Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu. Podziękowania skierował do zebranych również przedstawiciel Inwestora, który jednocześnie przekazał informacje o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową.

Na zakończenie spotkania głos zabrał były poseł na Sejm, wieloletni działacz społeczny, który pracował w jednostkach samorządu terytorialnego pan Władysław Stępień. Podkreślił on ogromne znaczenie tego Kontraktu dla lokalnej społeczności i jak długo jego realizacja jest oczekiwana w regionie. Wypowiedź tą poparł sołtys wsi Wrzawy pan Marian Kopyto.

Po zakończonej części oficjalnej spotkania, uczestnicy zapoznawali się jeszcze z projektem budowlanym oraz mapami podziałowymi nieruchomości. Przedstawiciele Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Rzeszowie udzielili każdemu zainteresowanemu szczegółowych informacji o zaprojektowanych rozwiązaniach technicznych.

Na tym spotkanie zakończono.

Uwagi zgłoszone przez społeczeństwo w trakcie konsultacji społecznych nie skutkowały wprowadzeniem zmian do treści PPNiP.

Raport sporządziła:

Marta Rak

Załączniki:

1. Lista obecności na spotkaniu w dniu 03.01.2019 (listę poddano anonimizacji ze względu na ochronę danych osobowych).
2. Dokumentacja fotograficzna, udokumentowanie obwieszczeń.



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

